

Die komplette mobile Lösung für **Hauswartung**,
handwerkliche und **haustechnische Betreuung** von Immobilien
sowie **Erfassung von Verkehrssicherungspflichten**



ImmoFlexx



Revisionsicherheit

- Vollständige Dokumentation von Verkehrssicherungspflichten
- Fotoerfassung direkt in die elektronische Akte

Überblick der Auftragsabarbeitung

- Mobile Mitarbeiter über Dispatchertafel schnell und einfach disponieren
- Auf Wunsch per GPS Ortung die Verfügbarkeit prüfen

Zeitersparnis

- Erfassung/Bearbeitung von Informationen direkt vor Ort
- Einsicht in Objekt-, Mieter- und Vertragsdaten

Verbesserung der Transparenz

- Tagesberichte der mobilen Einsatzkräfte
- Anpassbare Auswertungen in zahlreichen Formaten nach verschiedenen Kriterien
- Sofortige Einsichtnahme in Wirtschaftseinheiten, Aufgaben, Serientermine usw.

Fehlerminimierung

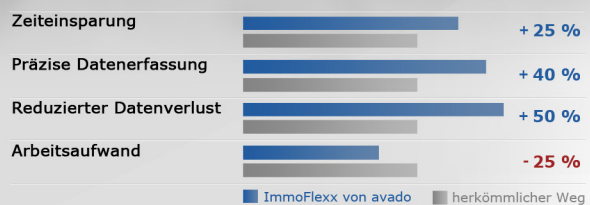
- Einmalige Eingabe der Daten statt Doppelerfassungen
- Eindeutigkeit der Eingaben durch Verwendung von Textbausteinen
- Prüfen der Daten auf Plausibilität

Erhöhung der Kundenzufriedenheit

- Durch Knopfdruck vollständiger Zugriff auf Statusinformationen
- Besseres Berichtswesen (Ampelansicht) und To-Do-Liste
- Auf Wunsch Web-Zugriff für externe Auftraggeber

Nützliche Zusatzfunktionen

- Inventarisierung der Wirtschaftseinheiten mittels RFID-Tags (Nahfunk-Transponder)
- Integration Zeiterfassung
- Erfassung von Ausstattungsmerkmalen bei Wohnungsabnahmen/-übergaben



BlackBerry



ANDROID



immoflexx.avado.de



avado
GROUP FOR INSPIRING TECHNOLOGY

Ausgangssituation

An Immobilien werden täglich verschiedene Arten von Kontrollen, Wartungsarbeiten und Dienstleistungen vor Ort erbracht. Leider verlaufen die etablierten Prozesse nicht immer effizient.

Das Steuern der Aufträge, die Überwachung der Durchführung und das Erstellen von Berichten müssen daher optimiert werden. Die tägliche Zusammenarbeit (bisher mit Papier) der mobilen Mitarbeiter muss einheitlich sowie nachvollziehbar dokumentiert und elektronisch festgehalten werden.

Lösung

ImmoFlexx ist eine komplette mobile Lösung für Hauswartung, handwerkliche und haustechnische Betreuung von Immobilien sowie Dokumentation von Verkehrssicherungspflichten. Die Lösung steuert und optimiert den kompletten Serviceprozess von der Auftragsannahme über die Übermittlung des Auftrags an den Hauswart bis zur Erstellung des Einsatzberichtes.

Das beginnt bei der Erfassung aller wichtigen Daten am PC (Zentrale) bei der Auftragsannahme und der Weiterleitung auf das Smartphone, z. B. BlackBerry, über mobile Verbindungen.


Hauswarte haben auf Tastendruck alle Auftragsdaten abrufbereit und können ihren Materialverbrauch direkt auf den Endgeräten eingeben. Ort und Zeit werden automatisch erfasst (GPS). Der Auftragsbericht, in dem sich gegebenenfalls Fotos gleich einbinden lassen, geht sofort an die Einsatzzentrale zurück. Außerdem haben Nutzer direkten Zugriff auf Objekt- bzw. Prüfstammdaten.

BlueSparrow Giese

	Li'hgn Neustrelitzer Str. 3-4
	Li'hgn Eutiner Str. 8-9
	Ev'hgn M.-Gorki-Str. 40-42 BL

19 anstehende Prüfungen

1677603 Dacheindeckung Flachdach,

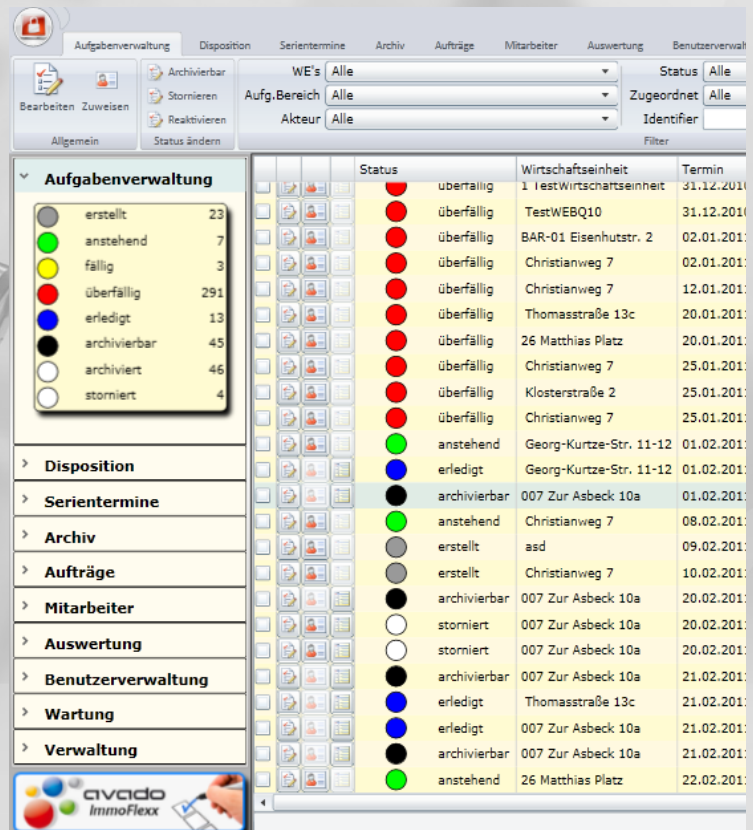


Maßnahmenfestlegung

Maßnahme: Keine Reparatur
 Normale Reparatur
 Dringende Reparatur

Bemerkung: Moos entfernen

Fertig



The screenshot shows the ImmoFlexx software interface. It features a top navigation bar with tabs for 'Aufgabenverwaltung', 'Disposition', 'Serientermine', 'Archiv', 'Aufträge', 'Mitarbeiter', 'Auswertung', and 'Benutzerverwaltung'. Below this are filter options for 'WE's', 'Aufg. Bereich', and 'Akteur', all set to 'Alle'. A sidebar on the left shows a status overview for 'Aufgabenverwaltung' with counts for various states like 'erstellt', 'anstehend', 'fällig', etc. The main area is a table with columns for 'Status', 'Wirtschaftseinheit', and 'Termin'. The table lists various tasks with their respective statuses (e.g., 'überfällig', 'erledigt', 'archivierbar') and due dates.

Nutzen

- reversionssichere Dokumentation
- Kosteneinsparungen und bessere Disposition
- Zeitersparnis dank Reduktion von Bürotätigkeiten
- Wegfall von Medienbrüchen durch papierlose Prozesse
- Vermeidung von Doppelerfassungen
- Deutliche Erhöhung der Qualität
- Nahtloser Datenaustausch durch Kopplung mit ERP-Systemen (z. B. Aareon, SAP)
- Verringerung fehlerhafter, nicht lesbarer Information

Die Amortisationsdauer für ImmoFlexx
liegt bei **NUR 9 bis 12 Monaten!**

Hersteller

avado Projects GmbH
Herr Sören Möckel
Am Flugplatz 12a
15344 Strausberg

Telefon: 03341 3034 0
Telefax: 03341 3034 300
Mail: info@avado.de
Web: www.avado.de

Vertriebskontakt

